

Số: 828 /TB-THADS-NV1

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 332/2024/HS-PT ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 403/2023/HSST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 403a/2025/TB-TA ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 147/2024/HS-ST ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 912/2022/HSPT ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 327/2022/HSST ngày 30/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 238/2022/HSPT ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 226/2022/HSST ngày 09/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ Bản án số 310/2024/HSST ngày 11/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 114/2024/HSPT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 315/2023/HSST ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1586/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1157/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1269/QĐ-CTHADS ngày 26/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1195/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 111/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 112/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên điện thoại và các tài sản tang vật trả lại đương sự không nhận (Chi tiết tại danh sách tài sản thẩm định giá kèm theo).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;
- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 8 năm 2025 (Trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Liên hệ Chấp hành viên Hồng, điện thoại: 0908145011)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



(Kèm theo Thông báo số

DANH SÁCH TÀI SẢN THĂM ĐỊNH GIÁ
/TB-THADS-NV1 ngày 1/1/8/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội)

Số TT	Quyết định T.H.A	Bản án	Quyết định kê biên	Tên người phải thi hành án	Danh sách tài sản thẩm định giá	Ghi chú
1	1586/QĐ-CTHADS ngày 15/4/2025	332/2024/HS-PT ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; 403/2023/HSST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội	111/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2025	Đỗ Thị Lệ; Nơi cư trú: Số nhà 208, đường Hoàng Hoa Thám, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	01 điện thoại Iphone màu vàng, Imei 357274094798857, đã qua sử dụng và không kiểm tra được chất lượng máy	Tài sản đang lưu giữ tại Kho Cơ quan thi hành án
2	1473/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2025	147/2024/HS-ST ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội	112/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2025	Chu Thịnh Vương; Nơi thường trú: Tổ 26 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	01 chiếc điện thoại di động nhãn hiệu Samsung Zflip đã qua sử dụng và không kiểm tra được chất lượng máy	Tài sản đang lưu giữ tại Kho Cơ quan thi hành án
3	406/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2024	182/2024/HS-PT ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; 443/2023/HS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội	Tài sản trả lại đương sự không nhận	Nguyễn Thị Thanh; Địa chỉ: Số 10, ngõ 219/25/42 đê Tô Hoàng, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	01 xe máy nhãn hiệu Blade, biển kiểm soát: 37P1 - 437.26; số khung: RLHJA3644GY009275; số máy: JA36E0420055.	Tài sản đang lưu giữ tại Kho Cơ quan thi hành án
4	1157/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2025	số 429/2024/HSPT ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; 67/2024/HSST ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội	Tài sản trả lại đương sự không nhận	Mai Văn Vĩ; Nơi ĐKKKT và chỗ ở: Đội 4, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, Hà Nội	01 (một) điện thoại di động hiệu Iphone màu vàng, đã qua sử dụng và không kiểm tra được chất lượng máy	Tài sản đang lưu giữ tại Kho Cơ quan thi hành án
5	671/QĐ-CTHADS	Bản án số 912/2022/HSPT ngày 28/12/2022 của Tòa án	Tài sản trả lại đương sự	Nguyễn Văn Minh Đ/c: 136/18 Trần	01 điện thoại di động Nokia màu đen, số imei: 355770100084127, đã qua sử dụng,	Tài sản đang lưu giữ tại

	ngày 20/02/2023	nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 327/2022/HSST ngày 30/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội	không nhận	Văn Kỳ, phường 14, quận Bình Thạnh, Hồ Chí Minh	không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động của máy.	Kho Cơ quan thi hành án
6	1165/QĐ- CTHADS ngày 22/5/2023	Bản án số 238/2022/HSPT ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 226/2022/HSST ngày 09/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội	Tài sản trả lại đương sự không nhận	Đỗ Thu Hương Đ/c: 125 phố Nguyễn Khiết, phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	- 01 điện thoại di động Iphone màu vàng đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng máy, bên trong lắp sim, không kiểm tra được tình trạng hoạt động của máy. - 01 đầu thu Camera màu trắng đã qua sử dụng có chữ HIKVISION, Model: DS- 7104HGH-F1, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động của đầu thu Camera.	Tài sản đang lưu giữ tại Kho Cơ quan thi hành án
7	1269/QĐ- CTHADS ngày 26/02/2025	Bản án số 310/2024/HSST ngày 11/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội	Tài sản trả lại đương sự không nhận	Bùi Nguyễn Tùng Trú tại: số nhà 20 ngách 42/251, phố Thịnh Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội	- 01 cây cầu sắt dắt xe bằng kim loại, đã qua sử dụng. - 01 bình nhựa nhãn hiệu Aquafina đang bình 05 lít bên trong chứa dung dịch màu trắng đục, đã qua sử dụng.	Tài sản đang lưu giữ tại Kho Cơ quan thi hành án
8	1195/QĐ- CTHADS ngày 20/02/2025	Quyết định số 114/2024/HSPT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 315/2023/HSST ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội	Tài sản trả lại đương sự không nhận	Trần Thị Phương Địa chỉ: 259A7 ngách 38/3 tổ dân phố Giang Chính, phường Giang Biên, quận Hà Đông, Hà Nội	- 01 điện thoại nhãn hiệu OPPO màu xanh, bên trong có 02 sim, đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng máy và tình trạng hoạt động của máy.	Tài sản đang lưu giữ tại Kho Cơ quan thi hành án

Handwritten signature